

## 柯城智尚万洋众创城项目



项目位于航埠镇通航三路,规划总用地面积350亩,总建筑面积约58.3万平方米,生产性用房面积约49.5万平方米,企业配套服务用房总面积约8.8万平方米。项目总投资25亿元,建设单位为衢州柯城万洋众创城开发有限公司。

项目建成后计划入驻小微企业70家,培育、孵化亿元企业5家以上,打造全省五星级小微园,预计实现销售收入13.6亿元,亩均税收23.49万元,带动3000多人在岗就业。

## 柯城区南片区诗画风光带项目



项目位于常山港沿线航埠镇、沟溪乡境内,计划以常山港沿江公路一侧300-500米可视范围为重点,加快推进沿线现代农业景观和村庄提升改造。项目总投资1亿元,建设单位为航埠镇人民政府、沟溪乡人民政府等。

项目建成后将有效提升常山港沿线风貌,为优化诗画风光带产业布局、打造一流生态旅游目的地奠定良好基础。

3月4日上午,柯城区举行2021年重大项目集中开工仪式,吹响全区“大干项目、干大项目”冲锋号。共73个项目参加集中开工仪式,总投资245.13亿元,年度计划投资52.88亿元,涵盖交通水利、卫生教育、智能制造、民生保障等领域,包括寺桥水库工程、数字农业科创园(孵化园)项目等一批补链育链、城市赋能、紧系民生的重大项目。现选取部分项目予以刊登展示。

## 柯城区石梁镇美丽城镇建设项目



项目位于石梁镇镇区西面,在建351国道以南,苦狮线以北,石华线(227省道)以东,新花木线以西区域。规划总用地面积约201.9亩,总建筑面积共计约21.69万平方米,建设迁建安置房约125套、公寓式安置房约1064套以及市政基础配套。项目总投资12.6亿元,建设单位为衢州市柯城区建设投资发展有限公司。

项目建成后将进一步完善小镇公共服务配套,满足安置居民的生活需求,助力寺桥水库早日建成,为衢州建设大花园核心区、美丽集镇、乡村未来社区打下良好基础。

## 柯城区寺桥水库工程



项目位于钱塘江流域衢江左岸支流石梁溪的上游,坝址位于石梁镇,规划总用地2349亩。项目估算总投资25.02亿元,建设单位为衢州市寺桥水库开发建设有限公司。

项目建成后将提高坝址至石梁镇柘川村河段防洪标准,改善衢江干流的防洪条件,提高周边农田灌溉保证率,改善石梁溪流域水生态条件,并兼顾发电。

## 实达实衢州智能制造服务平台项目(二期)



项目位于花园街道专业市场城,建设用地面积14251平方米,拟建设集产业全供应链服务、智能产品展示、智能数字星仓、智能机器人体验、中小企业加速升级孵化等相关配套功能于一体的建筑和布局。项目总投资1.5亿元,建设单位为衢州腾隆市场管理有限公司。

项目建成后将推动产业互联网发展,增强地区新技术应用、信息快速传递与快速转化能力,增强区域经济的综合实力。

## 柯城区示范型居家养老服务项目



项目位于辖区内各乡镇(街道)境内,计划新建及改造提升8个示范型居家养老服务中心,改造提升建设数字化示范型居家养老服务平台(智慧大脑),改造提升30个星级中心村(社区)居家养老服务综合体。项目总投资5.08亿元,建设单位为所在各乡镇(街道)。

项目建成后将有效扩大柯城区优质化、普惠性养老服务供给,优化养老资源配置,打造“15分钟幸福养老生活圈”。

## 淳安至江山公路衢州市柯城区七里至石梁段公路工程(寺桥至下村段)



项目位于石梁镇黄茶村以北、寺桥村以南,规划总用地约312亩,计划新建二级公路6.9公里,设桥梁6座、隧道3座。项目总投资5.5亿元,建设单位为衢州市寺桥水库开发建设有限公司。

项目建成后将有利于奥陶纪景区及寺桥水库的开发建设,是实现乡村振兴、构建大旅游格局、创建美丽大花园的重要举措。

## 柯城数字农业科创园(孵化园)项目



项目拟建于万田乡老砖瓦厂及周边地块,拟用地460亩,建设内容包括柯城数字农业研究院、数字农业孵化区、数字农业科创培训中心、园区服务中心、示范样板企业及配套等。项目总投资5.06亿元,建设单位为区农业农村局。

项目建成后将形成集科技创新、成果转化、产业运营、数字营销、智能化设施推广等功能于一体的数字农业科创孵化园区,引进集聚一批高附加值的数字农业科创企业,引领柯城乡村振兴、数字经济实现创新发展。

灵鹫山旅游度假区创建项目  
柯城区美丽乡村提升工程

项目位于九华乡新宅村、茶铺村、妙源村、张家坞村和石梁镇派溪头村,规划总用地200亩,计划围绕“立春文化和茶禅文化”主题,对新宅村、茶铺村、妙源村现有分区进行优化和改造提升,并将张家坞村、派溪头村打造为精品村落。项目总投资5亿元,建设单位为衢州市乡村振兴发展有限公司。

项目建成后将全面优化村庄功能分区和风貌,为北片区乡村发展注入新活力,同时也是灵鹫山旅游度假区优化度假环境、丰富度假氛围、扩展发展空间的重要举措。

## 衢州市美丽沿江公路提升工程(柯城段)



项目位于江山港及常山港沿江公路两侧,规划总用地约368亩,计划新建公路绿道5.97公里,节点16个。沿线将配套休憩设施,提升植物美化,并完善标识系统、亮化系统及智慧系统等。项目总投资1.5亿元,建设单位为区交通运输局。

项目建成后将提速沿江风景区、休闲场所建设,促进“首个国家休闲区”创建,助力打造“衢州有礼·运动柯城”城市品牌,创建柯城精品样板路,实现“一路一景,一路一特色”。

柯城区衢化片区老旧小区  
配套基础和公共服务设施提升改造工程

项目位于衢化片区,主要对老旧小区及配套道路、停车等基础设施和文化、体育等公共服务设施进行提升改造。项目总投资16.39亿元,此次开工的为南三道建设工程项目、溪黄线江滨健身公园项目等三个子项目,合计项目总投资1.42亿元,建设单位为衢州市柯城区建设投资发展有限公司。

项目建成后有助于增加老旧小区文化、体育公共服务设施及停车等基础设施供给,改善道路等基础设施服务水平,更好保障和改善民生。